



Interview "Back to normal" | CRR II - Regulierung | Save - The - Date REAX-Trendbarometer zum Sekundärmarkt

Sehr geehrte Damen und Herren,

rechtzeitig vor den Feiertagen und dem Jahreswechsel möchten wir die Gelegenheit nutzen, Ihnen Neuigkeiten und Wissenswertes zum Geschäftsfeld der Real Exchange AG (REAX) mit auf den Weg zu geben.

In diesem, insbesondere durch die Pandemie geprägten, Jahr waren die Branchentreffs EXPO REAL in München und INVESTMENTexpo in Berlin eine willkommene Plattform für den persönlichen Austausch. Die hier geführten Gespräche bestätigen, dass Immobilien nach wie vor hoch im Kurs institutioneller Anleger stehen. Als REAX konzentrieren wir uns in Gänze auf den Markt der offenen Immobilien-Spezialfonds – sowohl im Bereich Placement, aber insbesondere auch im Bereich Sekundärmarkt. Letzterer bildet angesichts des nach wie vor hohen Anlagedrucks einen immer bedeutender werdenden Bestandteil des modernen Portfoliomanagements. Unser erklärtes Ziel ist es, die nötige Markttransparenz des Sekundärmarktes zu erhöhen. Hierfür führen wir die Befragung des REAX-Trendbarometers zum Sekundärmarkt von Immobilien-Spezialfonds auch im kommenden Jahr konsequent weiter fort und freuen uns über Ihre weitere Teilnahme und Unterstützung.

Das gesamte REAX-Team wünscht Ihnen, Ihren Teams und Ihren Familien für die bevorstehenden Weihnachtsfeiertage und das kommende Jahr von ganzem Herzen alles Gute und viel Gesundheit!

Nun viel Freude bei der Lektüre.

Mit vorweihnachtlichen Grüßen aus Hamburg
Heiko Böhnke & Jörn Zurmühlen
Vorstände Real Exchange AG

"Back to normal" Rück- und Ausblick 2021/2022

Im Interview geben die REAX-Vorstände Heiko Böhnke und Jörn Zurmühlen einen Rückblick zum Geschäftsjahr 2021 und blicken auf das neue Jahr mit aktuellen Themen und Trends der institutionellen Immobilienanlage.

[Zum Interview](#)





CRR II - Regulierung bringt Veränderungsdruck auf Kreditinstitute mit sich

Die umfangreiche Überarbeitung der Kapitaladäquanzverordnung II (CRR II) hat auch Auswirkungen auf die Behandlung von Beteiligungen an Immobilienfonds. Im Rahmen der REAX Web-Konferenz am 5. Oktober 2021 wurden die Konsequenzen für Finanzinstitute und deren Auswirkungen auf die erhöhte Eigenkapitalbelastung bei Immobilienfonds in der Praxis besprochen und gemeinsam mit Vertretern der ARREBA Consulting GmbH und der Real I.S. AG diskutiert.

[☞ Mehr erfahren](#)

Pre-Marketing-Spielregeln für Asset Manager ohne KVG - Erlaubnis

Neben den KAGB-relevanten Änderungen des Fondsstandortgesetzes (FoStG) sind im August 2021 auch neue Regelungen für die bisher unregulierte Pre-Marketing-Phase in Kraft getreten. Einen Überblick über die Neuregelungen der Vorvertriebsphase und deren Auswirkungen auf den Vertrieb von Immobilien-Spezialfonds gibt Jörn Zurmühlen, Vorstand der Real Exchange AG.

Unsere Empfehlung: Die REAX bietet Ihnen mit ihrer vorhandenen BaFin-Erlaubnis nach § 15 Abs. 1 WpIG (vorm. § 32 KWG) interessante Optionen eines flexiblen Vertriebs



[☞ Mehr erfahren](#)

Save the Date

Die nächste Umfrage des REAX-Trendbarometers zum Sekundärmarkt von Immobilien-Spezialfonds führen wir vom 24. Januar bis 11. Februar 2022 durch.

Einen Überblick über die Kernergebnisse des letzten Trendbarometers gibt Ihnen Heiko Böhnke, Vorstandsmitglied der Real Exchange AG, im Absolut|privat – Private Market Investments für institutionelle Investments in der Ausgabe 9|21.

[☞ Mehr erfahren](#)

Unsere Bitte: Nehmen Sie wieder teil an dieser ca. 5 min. dauernden Umfrage und unterstützen Sie unsere Bemühungen zur Erhöhung der Markttransparenz zum Wohle aller Marktteilnehmer.



Real Exchange AG | Raboisen 6 | 20095 Hamburg | info@real-exchange.de | www.real-exchange.de

Diese E-Mail enthält möglicherweise vertrauliche Informationen. Sollten Sie nicht zu den beabsichtigten Empfängern gehören, bitten wir Sie, den Absender darüber unverzüglich zu informieren und diese E-Mail zu vernichten. Es ist nicht gestattet, die E-Mail in diesem Fall zu kopieren, weiterzuleiten oder anderweitig zu bearbeiten.

Wenn Sie keine weiteren Newsletter von uns erhalten möchten, können Sie ihn über den untenstehenden Button abbestellen.

[Abmeldung](#)