

Hamburg, 28. Januar 2021

REAX begleitet Platzierungsaufträge über einer Milliarde Euro am Sekundärmarkt

- Mehr als zwei Dutzend offener Spezialfonds über alle Assetklassen hinweg analysiert
- Die Spanne der Kaufpreisempfehlungen analysierter Fonds lag bei bis zu 20 Prozent ober- bzw. unterhalb des NAV
- REAX erwartet steigendes Handelsvolumen am Zweitmarkt für Immobilien-Spezialfonds bis 2025 von jährlich 2,5 bis 4,0 Mrd. Euro

Die Real Exchange AG (REAX), Spezialist für Anlagevermittlung und -beratung institutioneller Immobilienanlagen, blickt auf ein erfolgreiches erstes Jahr nach der Geschäftsaufnahme am Sekundärmarkt zurück. Im abgelaufenen Geschäftsjahr 2020 hat das Beratungsunternehmen für den Handel mit institutionellen Immobilienfondsanteilen ein Transaktionsvolumen in Höhe von über einer Milliarde Euro begleitet. Hierbei wurden Fondsanteile teilweise mit einem deutlichen Aufschlag auf den Net Asset Value (NAV) umplatziert und mehr als zwei Dutzend Immobilien-Spezial-AIF analysiert. Die tatsächlichen Kaufpreise untersuchter Fonds lagen bei bis zu 20 Prozent ober- beziehungsweise unterhalb des NAV.

REAX-Vorstand Jörn Zurmühlen kommentiert: „Die Höhe der begleiteten Transaktionen zeigt, dass der Sekundärmarkt für Immobilien-Spezialfonds auch in Krisenzeiten wie der gegenwärtigen Pandemie attraktive Investmentchancen bietet. Die REAX hat sich als führender Berater und Vermittler für Sekundärmarkttransaktionen etabliert.“ Heiko Böhnke, ebenfalls Vorstand der REAX, ergänzt: „Wir verzeichnen eine weiter steigende Nachfrage nach unseren Dienstleistungen, was uns darin bestätigt, dass der Markt eine Plattform wie die REAX benötigt und annimmt. Nachgefragt sind in erster Linie krisenresistente Nutzungsarten wie Wohnen, Logistik oder Lebensmitteleinzelhandel.“ Mit Blick auf 2021 sagt Böhnke: „Investitionen in Immobilien-AIF haben bei institutionellen Anlegern weiterhin einen hohen Stellenwert. Hierbei erlangen ESG-Strategien eine immer wichtigere Bedeutung - sowohl bei der Auswahl von Fondszeichnungen neuer Fonds als auch bei der Preisbildung am Sekundärmarkt.“

Rückfragen

RUECKERCONSULT GmbH | Susanne Franz | reax@rueckerconsult.de | +49 (0)30 2844 987-64

Hamburg, 28. Januar 2021

Bis 2025 erwartet die REAX ein jährliches Transaktionsvolumen von 2,5 bis vier Milliarden Euro für den Sekundärmarkt von Immobilien-Spezialfonds. In ihrem Produktbereich Placement Services bei offenen Immobilien-Spezial-AIF verzeichnete die REAX eine anhaltend rege Nachfrage und konnte 2020 Platzierungsaufträge im dreistelligen Millionen-Bereich verbuchen.

Die Nutzung der übersandten Fotos der Zitatgeber ist im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen Real Exchange AG gestattet. Bitte geben Sie folgende Quelle an: Real Exchange. Eine Bearbeitung des Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Über die Real Exchange

Die Real Exchange AG (REAX) ist 2018 gegründet worden und ist ein unabhängiges Finanzdienstleistungsunternehmen gemäß §32 Kreditwesengesetz. Sie vermittelt Immobilienfondsanteile zwischen institutionellen Investoren auf dem Sekundär- und Primärmarkt – unabhängig, vertraulich und stets transparent. Das Expertenteam mit jahrelanger Erfahrung im institutionellen Immobiliengeschäft berät, strukturiert und vermittelt nach individuellen institutionellen Ansprüchen. Die Real Exchange AG ist eine Aktiengesellschaft deutschen Rechts mit Sitz in Hamburg.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.real-exchange.de

Rückfragen

RUECKERCONSULT GmbH | Susanne Franz | reax@rueckerconsult.de | +49 (0)30 2844 987-64