

Hamburg, 20. Januar 2020

Real Exchange AG erhält Platzierungsaufträge in Höhe von 585 Mio. Euro für offene Immobilien-Spezialfonds

- Placement-Geschäft wird ergänzt durch Anteilscheinverkauf am Sekundärmarkt nach § 32 Kreditwesengesetz (KWG)
- Kontinuierliches Wachstum am Markt für offene Immobilien-Spezialfonds auf aktuell 114 Milliarden Euro Gesamtvolumen

Die Real Exchange AG (REAX), Spezialist für Anlagevermittlung und -beratung institutioneller Immobilienanlagen, erhielt im vergangenen Jahr Platzierungsaufträge in Höhe von 585 Millionen Euro für offene Immobilien-Spezial-AIF. Die Spezialfonds deckten die Segmente Einzelhandel, Wohnen, Pflege, Hotel und Nahversorgung ab. Für die zweite Säule des Geschäftsmodells, die Durchführung von Anteilscheinverkäufen am Sekundärmarkt, hat die REAX zum dritten Quartal 2019 die Lizenz der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) gemäß § 32 Kreditwesengesetz (KWG) erhalten. Schätzungen zufolge beträgt das jährliche Transaktionsvolumen am Sekundärmarkt 1,5 bis zwei Milliarden Euro.

REAX-Vorstand Jörn Zurmühlen kommentiert: „Nach dem erfolgreichen Auftaktjahr möchten wir in den kommenden drei Jahren jeweils die Hälfte unseres Umsatzes durch unsere beiden Standbeine Placement-Geschäft und Anteilscheinverkäufe generieren. In beiden Fällen verstehen wir uns als gut vernetzter Dienstleister und Vermittler sowohl für institutionelle Anleger als auch für Kapitalverwaltungsgesellschaften.“ Der Markt für offene Immobilien-Spezial-AIF verzeichnet einen kontinuierlichen Aufschwung: Allein in den letzten zwei Jahren stieg das Anlagevolumen laut Bundesbank-Kapitalmarktstatistik um knapp 30 Prozent auf aktuell 114 Milliarden Euro. 2019 wurden rund 15 Milliarden Euro an Zuflüssen in offene Immobilien-Spezialfonds registriert. Zurmühlen ergänzt: „Interessant für uns ist die starke Zunahme der Rückflüsse in Höhe von 6,3 Milliarden Euro. Dies entspricht einem Zuwachs von fast 35 Prozent im Vergleich zum Vorjahr. Da offensichtlich einige Fonds in die Endphase ihrer Laufzeit gekommen sind, erwarten wir für unser Geschäftsfeld des Sekundärmarkthandels ein starkes Umsatzpotential.“

Rückfragen

RUECKERCONSULT GmbH | Dr. Ulrich Nagel | reax@rueckerconsult.de | +49 (0)221 29 29 56 30

PRESSEMITTEILUNG



Hamburg, 20. Januar 2020

Für Anteilscheinverkäufe am Sekundärmarkt gibt es noch keine offiziellen Statistiken. Nur lizenzierte Vermittler im Sinne des Kreditwesengesetzes (KWG) dürfen hierbei als Transaktionsbegleiter fungieren.

Die Nutzung des übersandten Fotos ist im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen Real Exchange AG gestattet. Bitte geben Sie folgende Quelle an: Real Exchange. Eine Bearbeitung des Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Über die Real Exchange

Die Real Exchange AG (REAX) ist 2018 gegründet worden und ist ein unabhängiges Finanzdienstleistungsunternehmen gemäß §32 Kreditwesengesetz. Sie vermittelt Immobilienfondsanteile zwischen institutionellen Investoren auf dem Sekundär- und Primärmarkt – unabhängig, vertraulich und stets transparent. Das Expertenteam mit jahrelanger Erfahrung im institutionellen Immobiliengeschäft berät, strukturiert und vermittelt nach individuellen institutionellen Ansprüchen. Die Real Exchange AG ist eine Aktiengesellschaft deutschen Rechts mit Sitz in Hamburg.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.real-exchange.de

Rückfragen

RUECKERCONSULT GmbH | Dr. Ulrich Nagel | reax@rueckerconsult.de | +49 (0)221 29 29 56 30