



Interview REAX - Trendbarometer | Offene Spezial AIF in 2021 gewachsen | Save - The - Dates

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Jahr 2022 begann turbulent. Die schrecklichen Ereignisse in der Ukraine halten die Welt seit dem 24. Februar in Atem. Die Auswirkungen auf Deutschland sind vielfältig und noch keineswegs vollständig absehbar. Hinzu kommt, dass auch die Corona-Pandemie noch nicht vollständig hinter uns liegt und die Immobilienbranche immer noch beeinflusst.

Der Ukraine-Krieg überlagerte auch die erste „richtige“ MIPIM, die nach einer Pause von zwei Jahren im März in Cannes stattfand. Die REAX war vor Ort in Frankreich vertreten. Wir haben viele gute Gespräche geführt und neue Transaktionen angebahnt. Auch wenn die Zeiten turbulent sind, sind Immobilien als Anlage weiterhin stark gefragt.

In unserem Newsletter blicken wir zurück auf das Jahr 2021 und die Entwicklung der offenen Immobilien-Spezial-AIF. Außerdem schauen wir mit unserem aktuellen Trendbarometer auf die Stimmung am Sekundärmarkt.

Wir wünschen Ihnen viel Freude bei der Lektüre.

Mit herzlichen Grüßen aus Hamburg

Heiko Böhnke & Jörn Zurmühlen
Vorstände Real Exchange AG

3. REAX-Trendbarometer für den Sekundärmarkt: Unzufriedenheit mit Fonds-Performance gewinnt beim Verkauf von Immobilienfondsanteilen an Bedeutung

Dennoch sind Portfoliooptimierungen /-umschichtungen aktuell der Hauptgrund für Verkäufe von Immobilienfondsanteilen. Blickt man auf die Käuferseite, sieht man, dass Institutionelle stärker auf dem Sekundärmarkt kaufen wollen. 40,74 Prozent der Befragten geben steigendes Kaufinteresse an. Der Hauptgründe dafür sind: Schnellerer Return und fehlendes Blind-Pool-Risiko. Dies sind die Kernergebnisse des 3. REAX-Trendbarometer zum „Sekundärmarkt von institutionellen Immobilienfonds“. Die REAX hat dafür rund 800 institutionelle Investoren,



REAX
Trendbarometer Sekundärmarkt
2022

Fondsinitiatoren und Fondsmanager befragt.

[☞ Zum Interview](#)

Die Umfrage zum 4. REAX Trendbarometer läuft noch bis zum 20. Mai 2022 und für jeden Teilnehmer der den Fragebogen beendet spendet die REAX 25,00 € an [Hilfe für die Ukraine - Hanseatic Help e.V.](#).

Offene Immobilien-Spezialfonds sind 2021 spektakulär gewachsen



Das Jahr 2021 war außerordentlich erfolgreich für die offenen Immobilien-Spezial-AIF. Die Nettomittelzuflüsse steigerten sich 2021 auf 13 Mrd. Euro (+41 Prozent). Die Anzahl aller Fonds wuchs auf 567 Vehikel (+50). Das Nettofondsvermögen stieg dem Fondsverband BVI zufolge von 115,7 Mrd. Euro Ende 2020 auf 135,3 Mrd. Euro per 31.12.2021 – das entspricht einem Wachstum um rund 17 Prozent.

[☞ Mehr erfahren](#)

Safe the Date I: 31. Mai 2022 um 10:30 Uhr

findet unsere WEB - Konferenz zum Thema:

ESG-Wende: Kommt eine Verkaufswelle von Immobilienfondsanteilen auf dem Sekundärmarkt?

statt

Viele institutionelle Investoren analysieren ihre Portfolios derzeit in Sachen ESG und legen ihre Nachhaltigkeitsstrategien für die nächsten Jahre fest. Welche Option haben Institutionelle?

- Im Rahmen des Webinars sollen folgende Fragen beantwortet werden:
- Wie schätzen Institutionelle ihre bestehenden Immobilien-Exposures hinsichtlich ESG ein?
- Welche Maßnahmen erwägen Institutionelle bei Bestandsfonds?
- Ist die mangelnde ESG-Konformität von Altfonds ein Grund, diese zu verkaufen?
- Kommt es zu einer Verkaufswelle am Sekundärmarkt?
- Welche Rolle spielt ESG aktuell bei Sekundärmarkttransaktionen?
- Welche Maßnahmen erwägen Asset-Manager, um die ESG-Anforderungen ihrer Anleger an Bestandsfonds zu erfüllen?

Teilnehmer:

- Karin Groß, Leiterin Portfolio Management/Kfm. Management/Kapitalanlage Immobilien, Ärzteversorgung Westfalen-Lippe
- Janine Spieker, Asset Management Real Estate, E.ON SE
- Andreas Hofstätter, Senior Manager, PricewaterhouseCoopers GmbH,
- Jörn Zurmühlen, Vorstand, Real Exchange AG

Moderation: Dr. Peter Rentrop-Schmid; Geschäftsführer, HIH Real Estate GmbH

Eine Einladung hierzu erhalten Sie noch heute in dieser Woche oder melden Sie sich gleich [hier](#) an.

Safe the Date II: 15. Juni 2022 um 11:00 Uhr

Expertenrunde zum Thema:

Immobilien Asset Manager vor neuen Herausforderungen: Steigende Zinsen, Inflation, Geopolitik

Live aus unserem Studio.

Das makroökonomische Umfeld hat sich in den ersten Monaten des Jahres 2022 auch durch den Ukraine-Krieg rasant verändert. Stark anziehende Finanzierungsbedingungen, rasant wachsende Energie- und Baukosten bestimmen derzeit die Lage. Welche Auswirkungen hat dies auf die Immobilienmärkte und die einzelnen Nutzungsarten? Dies möchten wir an den Beispielen Lebensmitteleinzelhandel, Logistik und Wohnen mit auf diese Nutzungsarten spezialisierten Asset Managern diskutieren.

- Dr. Christoph Billwiller, Geschäftsführer der Sierra Germany GmbH
- Christopher Koch, Managing Partner, Nox Capital Fund Management & Advisory GmbH
- Oliver Soini, Geschäftsführer, Soini Asset

Moderation: Heiko Böhnke, Vorstand, Real Exchange AG

Ein gesonderte Einladung hierzu erhalten Sie in Kürze.

Real Exchange AG | Raboisen 6 | 20095 Hamburg | info@real-exchange.de | www.real-exchange.de

Diese E-Mail enthält möglicherweise vertrauliche Informationen. Sollten Sie nicht zu den beabsichtigten Empfängern gehören, bitten wir Sie, den Absender darüber unverzüglich zu informieren und diese E-Mail zu vernichten. Es ist nicht gestattet, die E-Mail in diesem Fall zu kopieren, weiterzuleiten oder anderweitig zu bearbeiten.

Wenn Sie keine weiteren Newsletter von uns erhalten möchten, können Sie ihn über den untenstehenden Button abbestellen.

[Abmeldung](#)