

# REAX Trendbarometer Sekundärmarkt

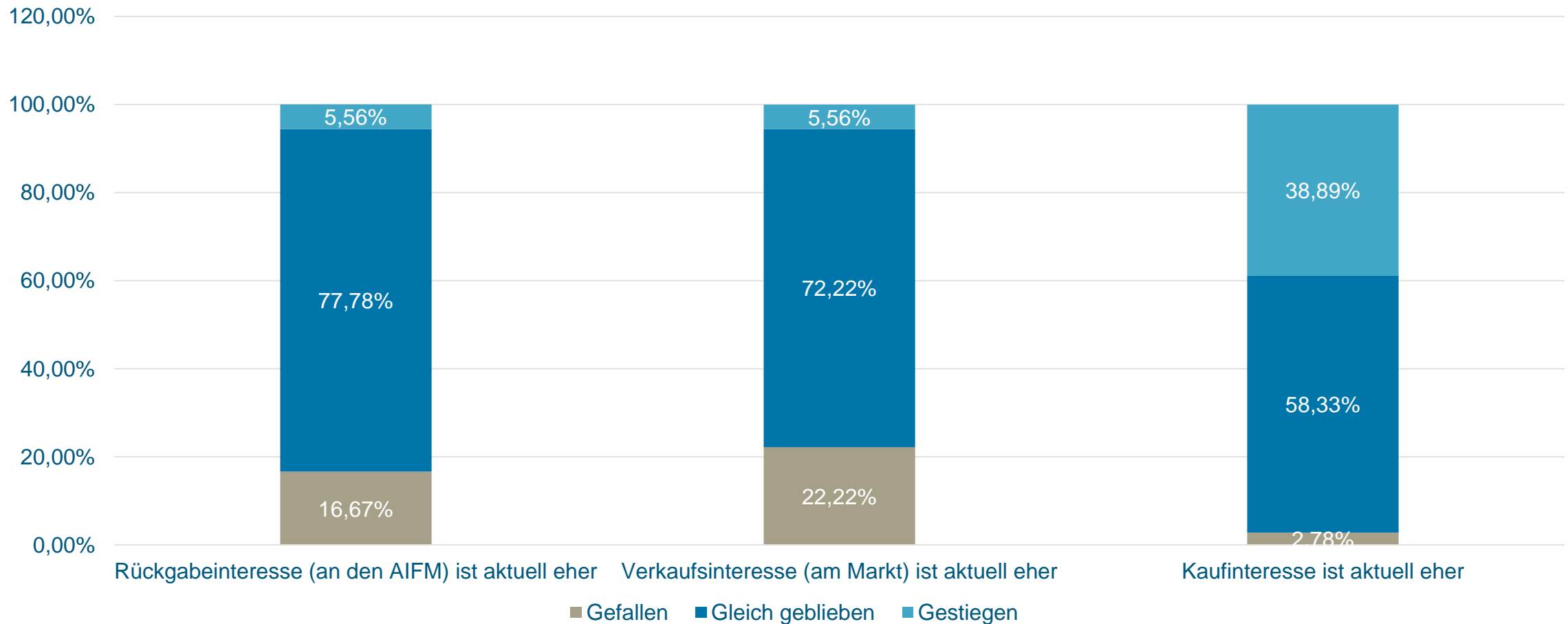
Auswertung 2. Umfrage 2021 - Juni 2021

---

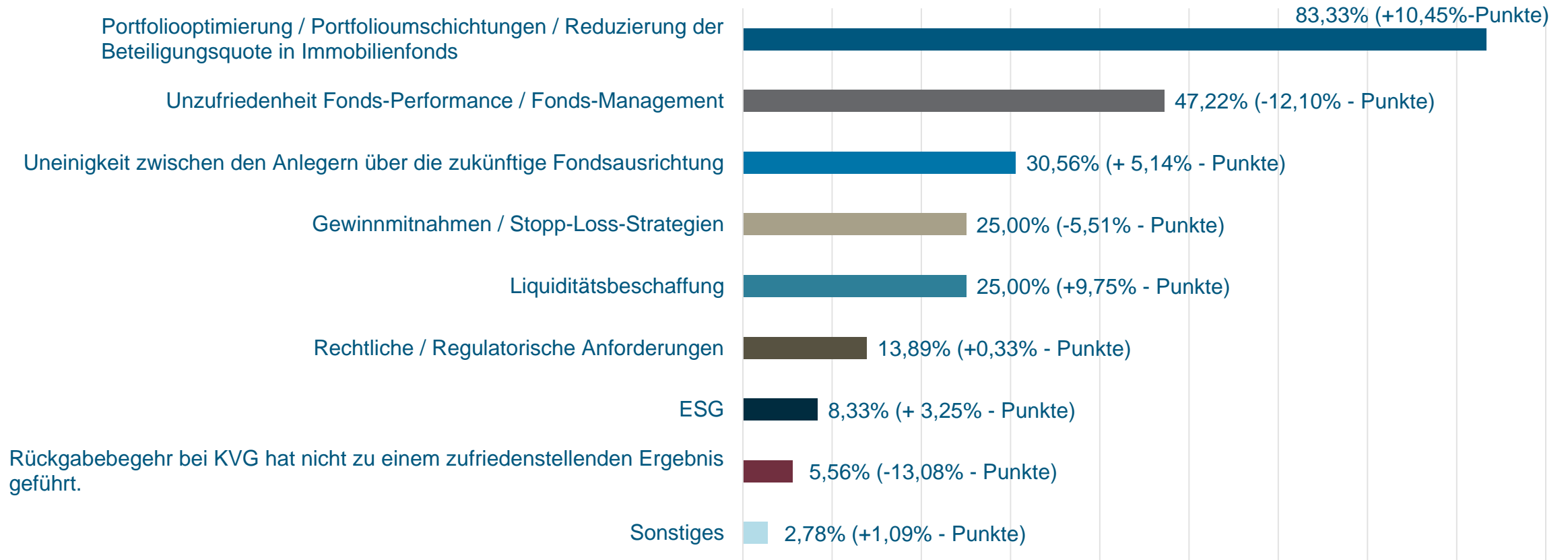
# Die wichtigsten Kernaussagen dieser Umfrage im Überblick: Institutionelle zeigen gestiegenes Kaufinteresse

- 97 Prozent erwarten, dass sich der Sekundärmarkt gleichbleibend bis weiter steigend in den nächsten 12 Monaten entwickelt
- Schnellerer Return, bessere Renditen / Kaufpreise und ein schneller Kapitalabruf sind u.a. die Hauptgründe für Ankäufe von Immobilienfondsanteilen am Sekundärmarkt
- Portfoliooptimierungen /-umschichtungen sowie die Unzufriedenheit mit der Fonds-Performance sind aktuell die Hauptgründe für Verkäufe von Immobilienfondsanteilen
- 48 Prozent der Befragten planen konkret eine Umplatzierung bzw. ziehen diese Möglichkeit in den nächsten 12 Monaten in Betracht.

# Wie nehmen Sie aktuell das allgemeine Interesse der Anleger in Deutschland für Umplatzierungen gegenüber dem ersten Quartal 2021 wahr?

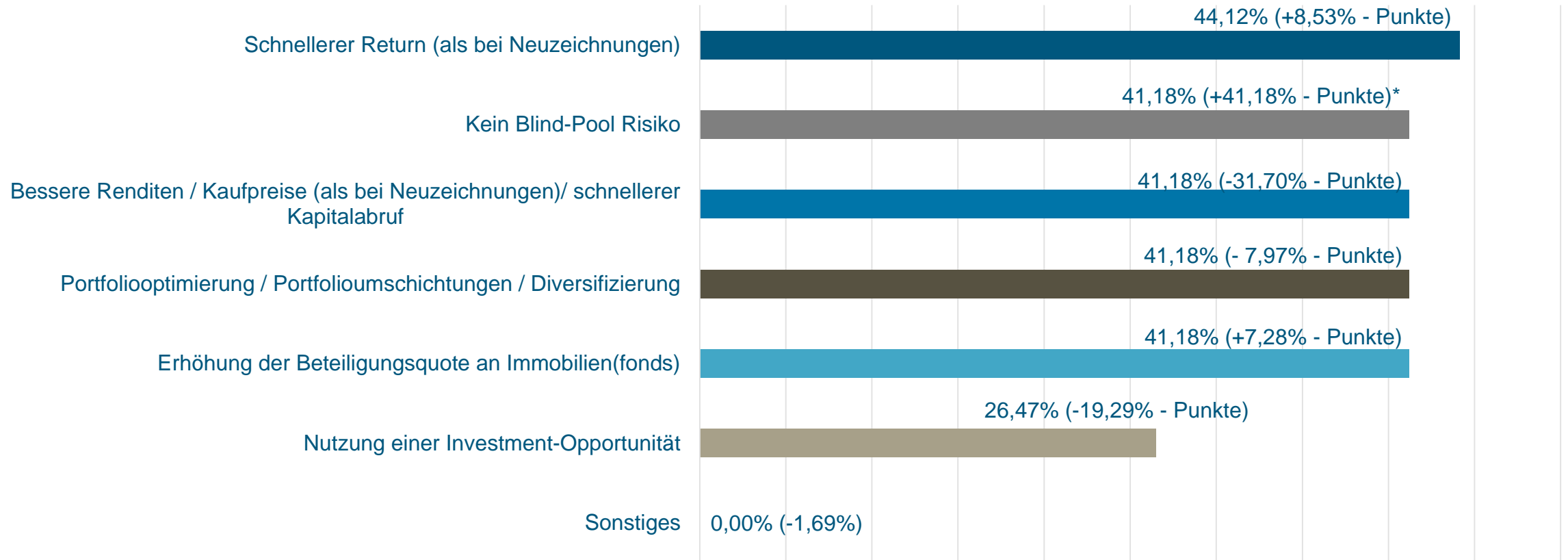


# Was sind aus Ihrer Sicht aktuell die Hauptgründe für Verkäufe von Immobilien-Fondsanteilen?



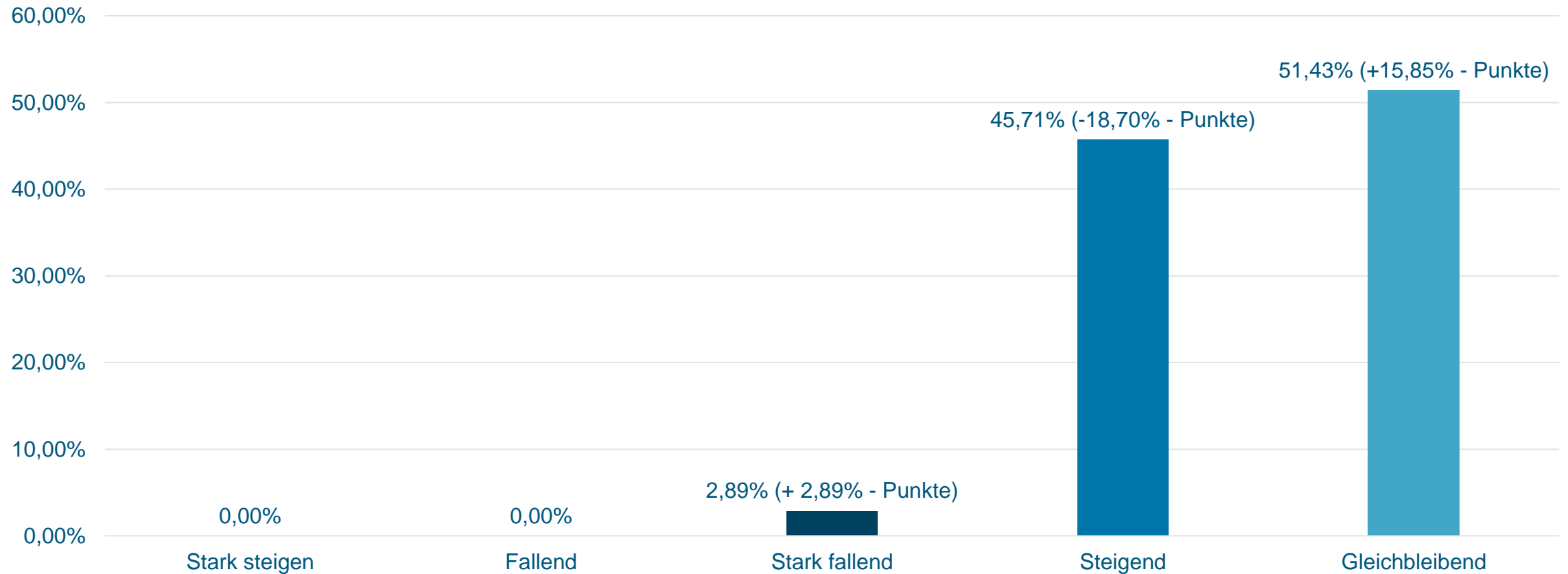
In Klammer die Differenz zur ersten Umfrage

# Was sind aus Ihrer Sicht aktuell die Hauptgründe für Ankäufe von Immobilien-Fondsanteilen am Sekundärmarkt?



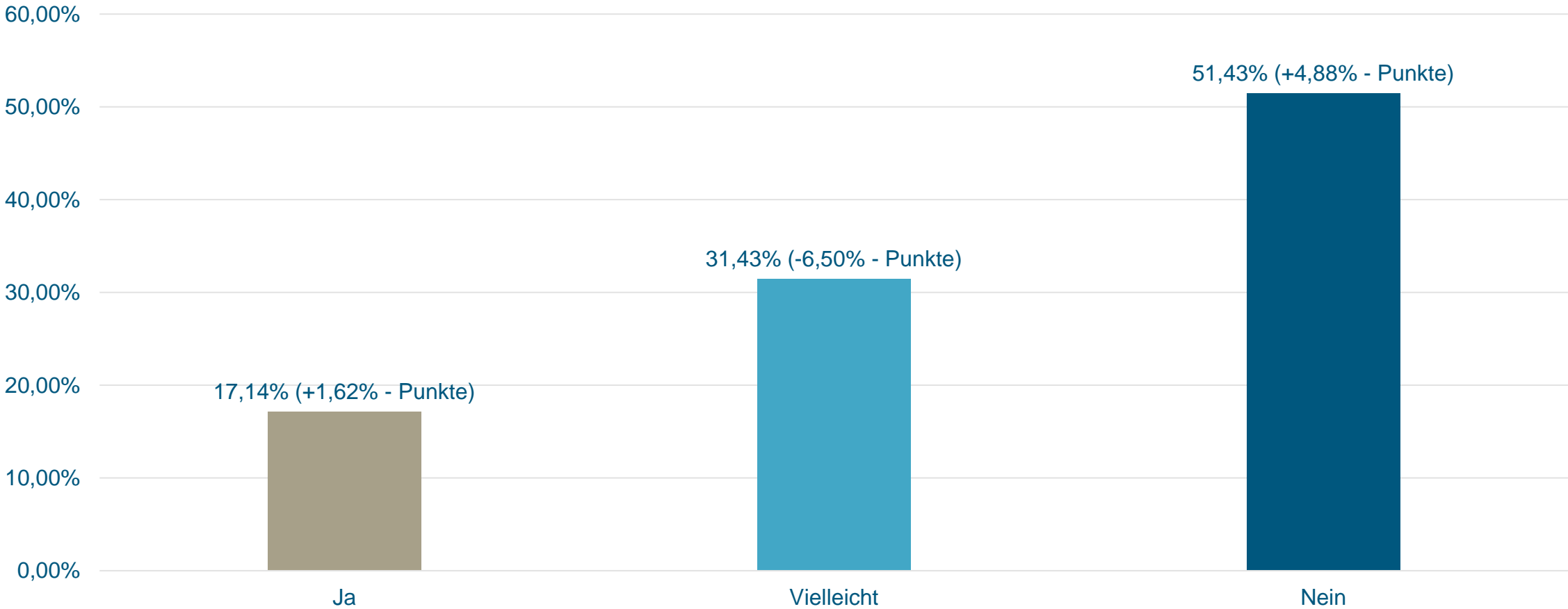
In Klammer die Differenz zur ersten Umfrage  
 \* Stand in Umfrage I nicht zur Auswahl

# Wie sehen Sie die Entwicklung von (Sekundärmarkt-)Transaktionen für die nächsten 12 Monaten?



In Klammer die Differenz zur ersten Umfrage

# Plant Ihr Unternehmen eigene Umplatzierungen (Ankäufe oder Verkäufe) in den nächsten 12 Monaten?



---

## Rechtliche Hinweise

Alle in den beigefügten Unterlagen enthaltenen Informationen sind unverbindliche Erstinformationen und können auf den Angaben, Meinungen und Beurteilungen des Fonds-Initiators/ Fondsemittenten basieren. Diese können subjektive Einschätzungen und Bewertungen beinhalten und sind nicht als konstante, unveränderliche oder absolute Aussagen zu betrachten.

Die beigefügten Unterlagen enthalten ausdrücklich keine Handlungsempfehlung und stellen keine Finanzanalyse, Anlageberatung oder ein Vertragsangebot dar. Ausführliche Informationen und Hinweise zu Chancen und Risiken angebotener Produkte und Leistungen bitten wir Sie, den jeweiligen Vertragsunterlagen und/oder Jahresberichten zu entnehmen, die wir Ihnen gegen die Unterzeichnung einer Vertraulichkeitserklärung gerne zur Verfügung stellen.

Die Real Exchange AG bzw. deren Organe, Vorstände, Mitarbeiter oder andere im Namen der Real Exchange AG agierenden Personen oder Parteien übernehmen daher keinerlei Haftung für die in den Präsentationsunterlagen getätigten Aussagen, deren Vollständigkeit, Richtigkeit oder Verwertbarkeit für Zwecke des Lesers. Diese Unterlagen und alle hierin aufgezeigten Informationen sind vertraulich zu behandeln und nicht ohne eine ausdrückliche schriftliche Einwilligung der Real Exchange AG an Dritte weiterzugeben.