

# REAX Trendbarometer Sekundärmarkt

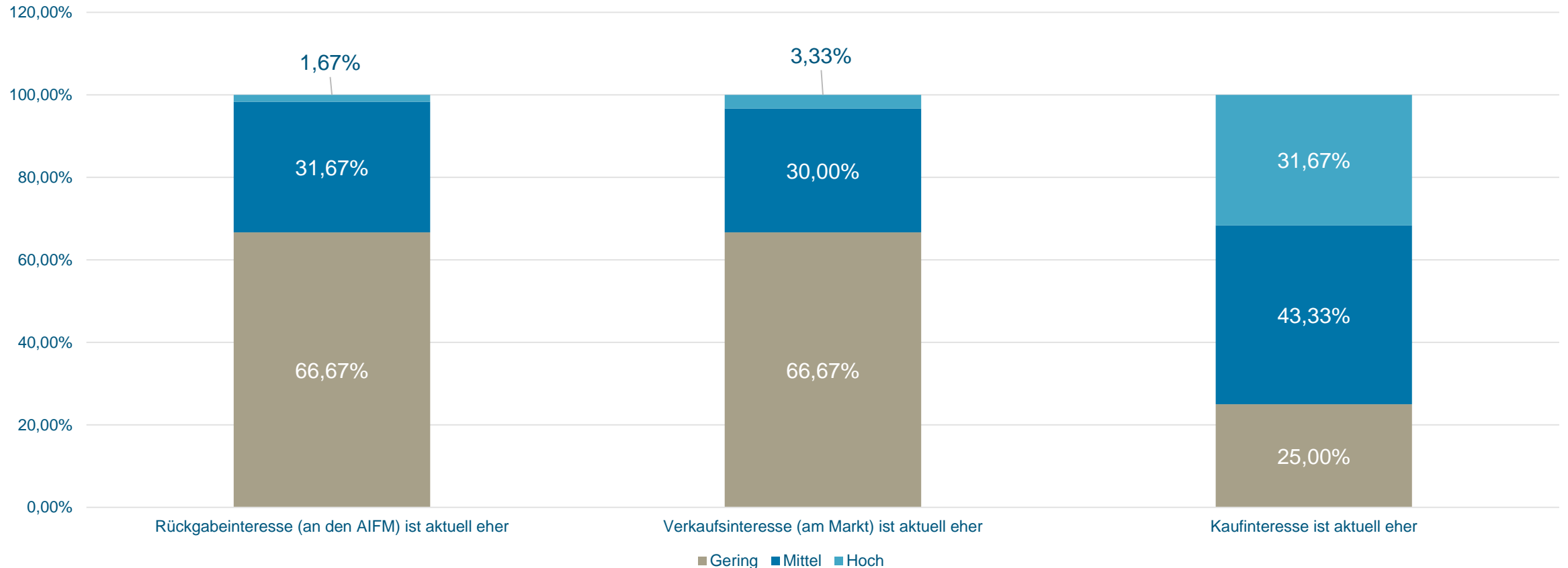
Ergebnis 1. Umfrage 2021 - März 2021

---

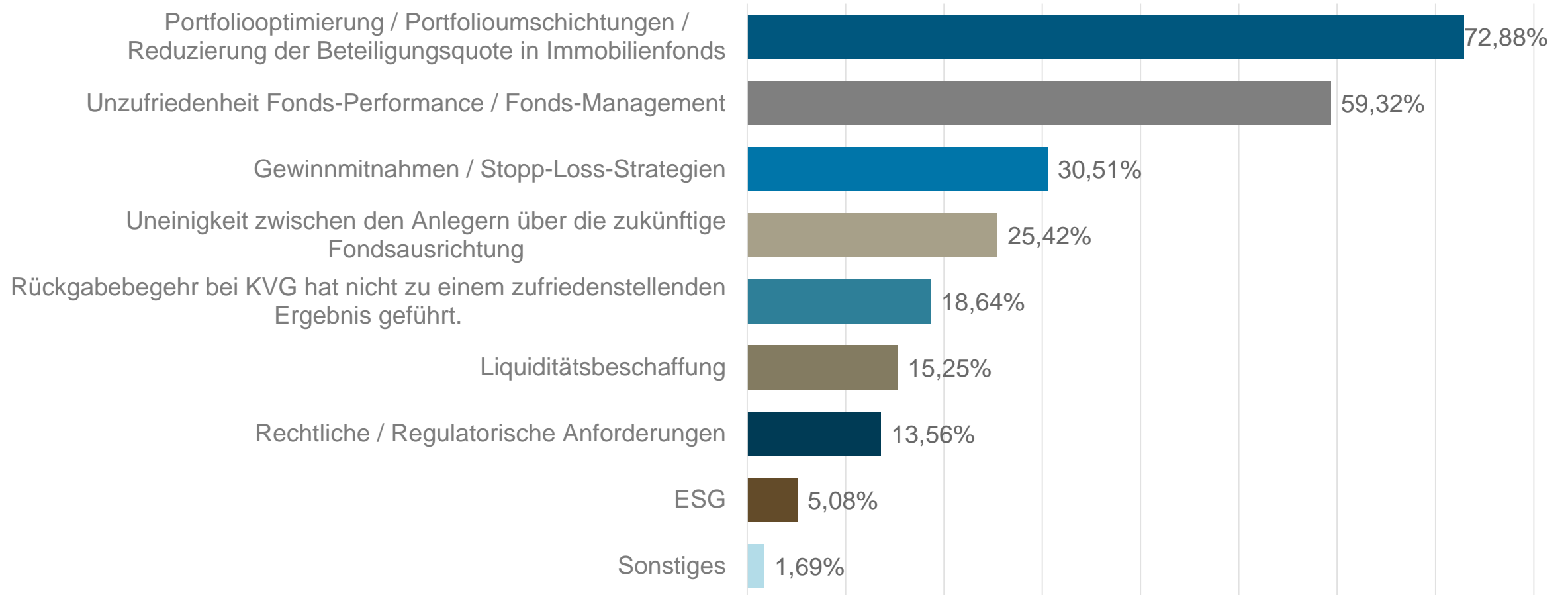
# Die wichtigsten Kernaussagen der Umfrage im Überblick: Institutionelle Kapitalanleger sehen grundsätzlich Chancen im Sekundärmarkt

- Über 60% der Teilnehmer erwarten in den nächsten Monaten eine moderate Zunahme der Transaktionen am Sekundärmarkt vom Immobilien Spezial AIF.
- Über 50% der Teilnehmer planen selber konkrete Umplatzierungen in den nächsten 12 Monaten oder ziehen diese zumindest in Betracht. Interessant: 19% der Teilnehmer erkennen, dass ein Rückgabebegehrt bei der KVG nicht zu zufriedenstellenden Ergebnissen geführt hat.
- Das Kaufinteresse überwiegt derzeit das Verkaufsinteresse. Die Käufer erwarten bessere Kaufpreise und einen schnelleren Kapitalabruf. Verkaufsmotivationen sind hauptsächlich Portfoliooptimierungen /-umschichtungen sowie Unzufriedenheiten.
- Hauptgründe dafür, dass das Handelsvolumen trotz grundsätzlichen Interesses derzeit noch unter seinen Potentialen liegt, sind insbesondere ein geringer bzw. ausreichender Kenntnisstand über die Funktionsweise dieser Transaktionsart (>80%). Dazu kommt
  - 67% der Teilnehmer haben selber noch keine Erfahrung mit Sekundärmarkttransaktionen gemacht.
  - Lediglich 13% der Teilnehmer haben derzeit eine Sekundärmarktstrategie oder beschäftigen sich intern damit.
- Deutlich mehr Unternehmen würden sich mehr mit dem Thema Sekundärmarkt beschäftigen, wenn das Handelsvolumen größer wäre (48%) und es eine etablierte Handelsplattform gäbe (68%).

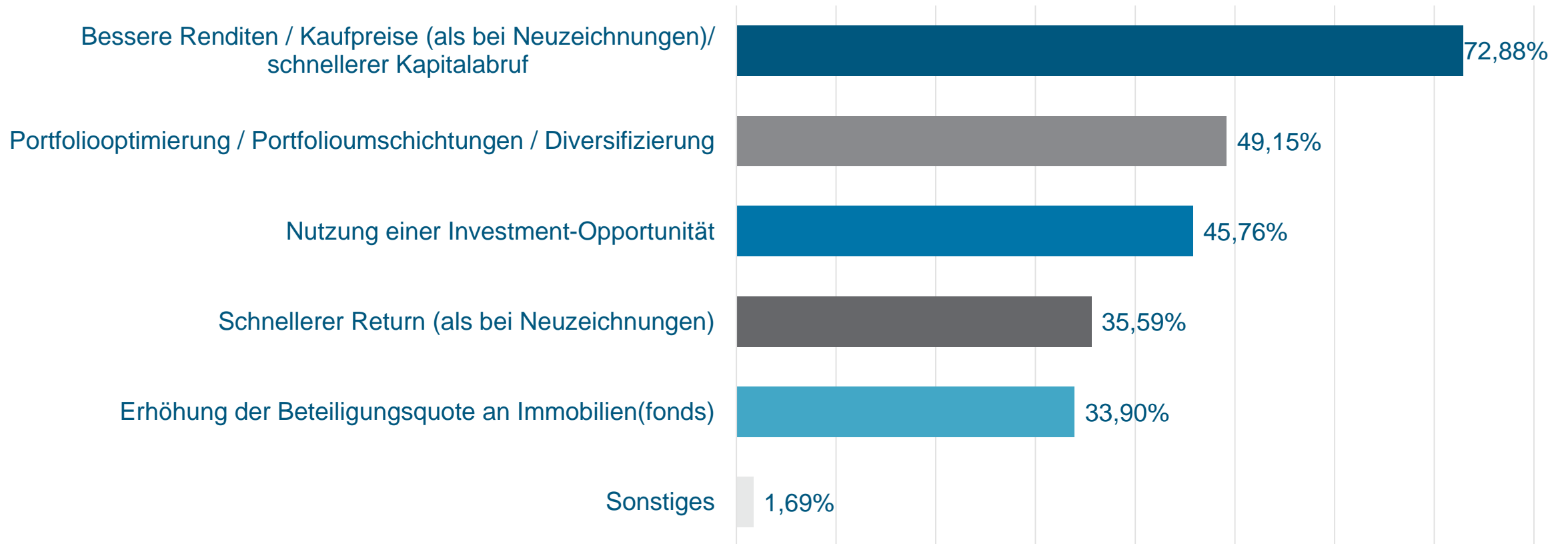
# Wie nehmen Sie aktuell das allgemeine Interesse der Anleger in Deutschland für Umplatzierungen von institutionellen Immobilienfonds wahr?



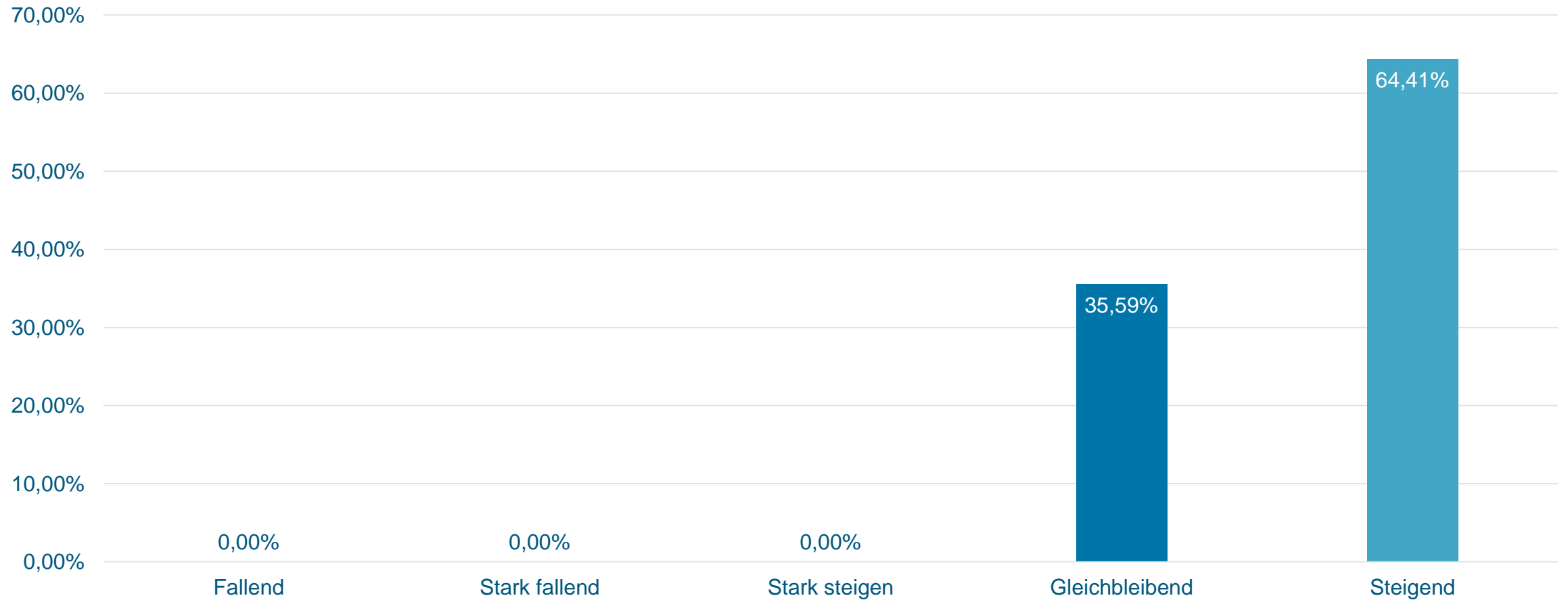
# Was sind aus Ihrer Sicht aktuell die Hauptgründe für Verkäufe von Immobilien-Fondsanteilen?



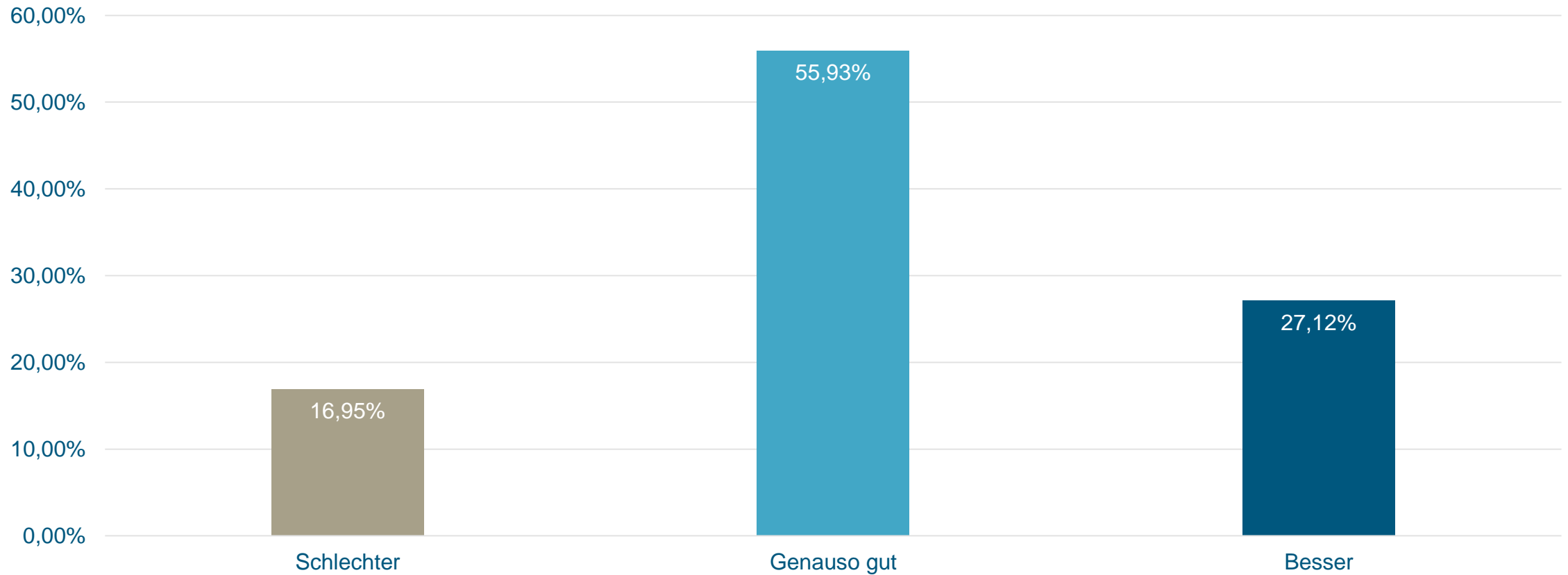
# Was sind aus Ihrer Sicht aktuell die Hauptgründe für Ankäufe von Immobilien-Fondsanteilen am Sekundärmarkt?



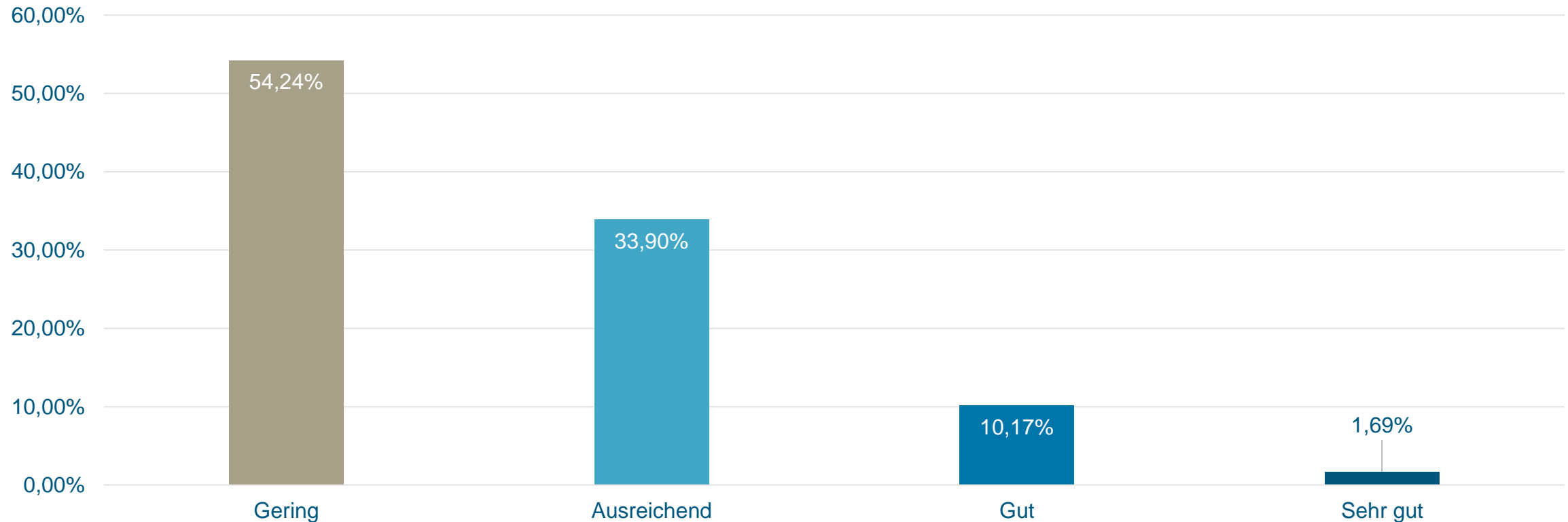
# Wie sehen Sie die Entwicklung von (Sekundärmarkt-)Transaktionen für die nächsten 12 Monaten?



# Anteile an deutschen Immobilien-Spezial-AIF eignen sich aus Ihrer Sicht für Umplatzierungen am Sekundärmarkt im Vergleich zu internationalen Fondsanteilen (z. B. aus Luxemburg)

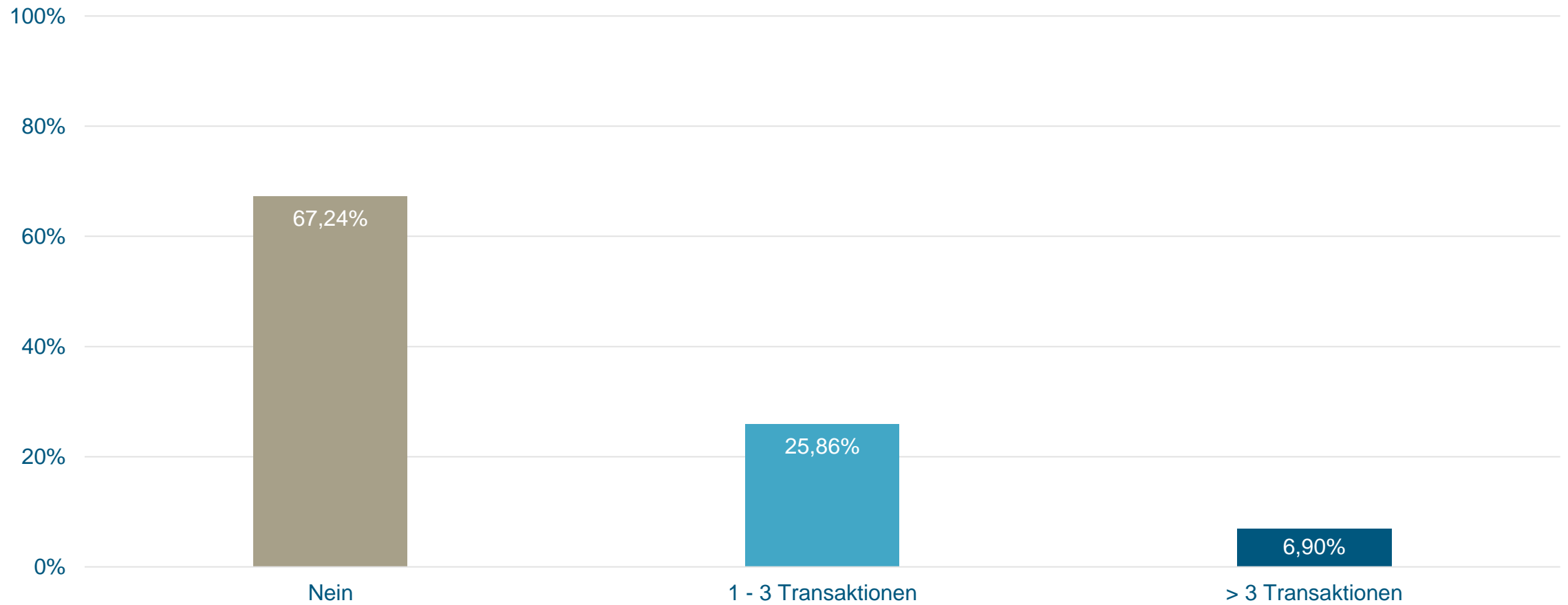


# Wie schätzen Sie den allgemeinen Kenntnisstand von institutionellen Kapitalanlegern in Deutschland über die Funktionsweise einer Umplatzierung von Immobilien-Fondsanteilen ein?

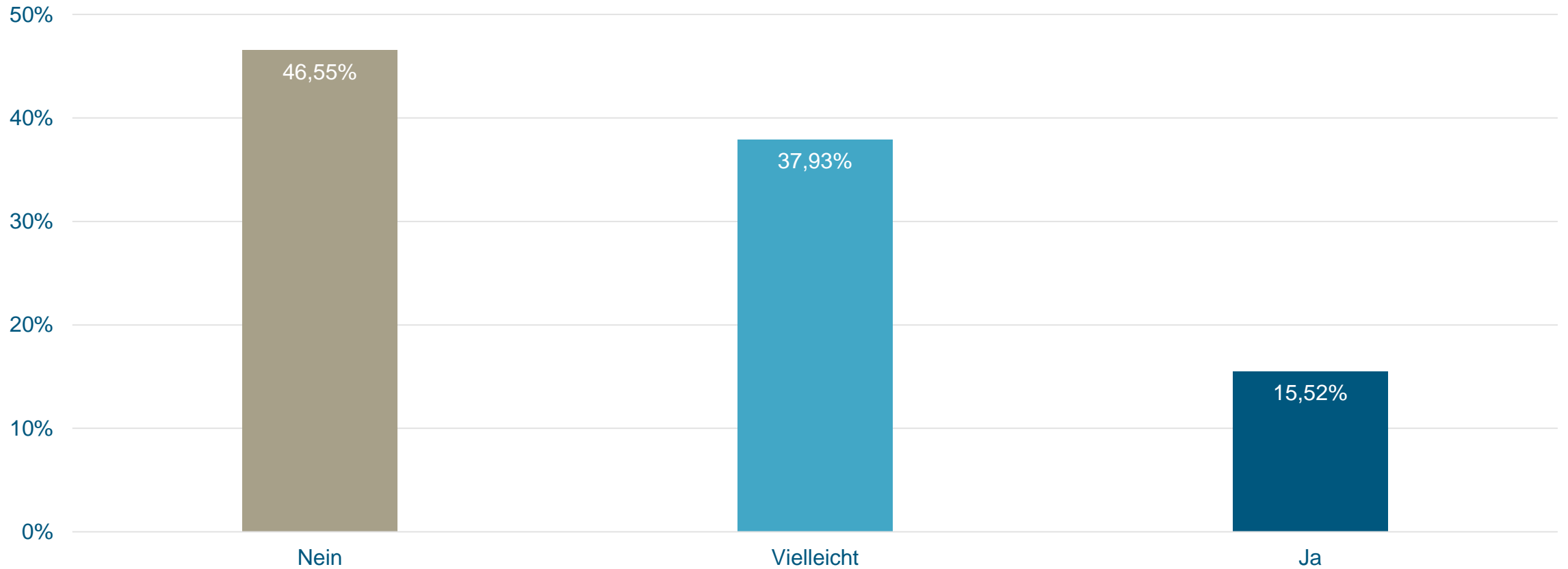




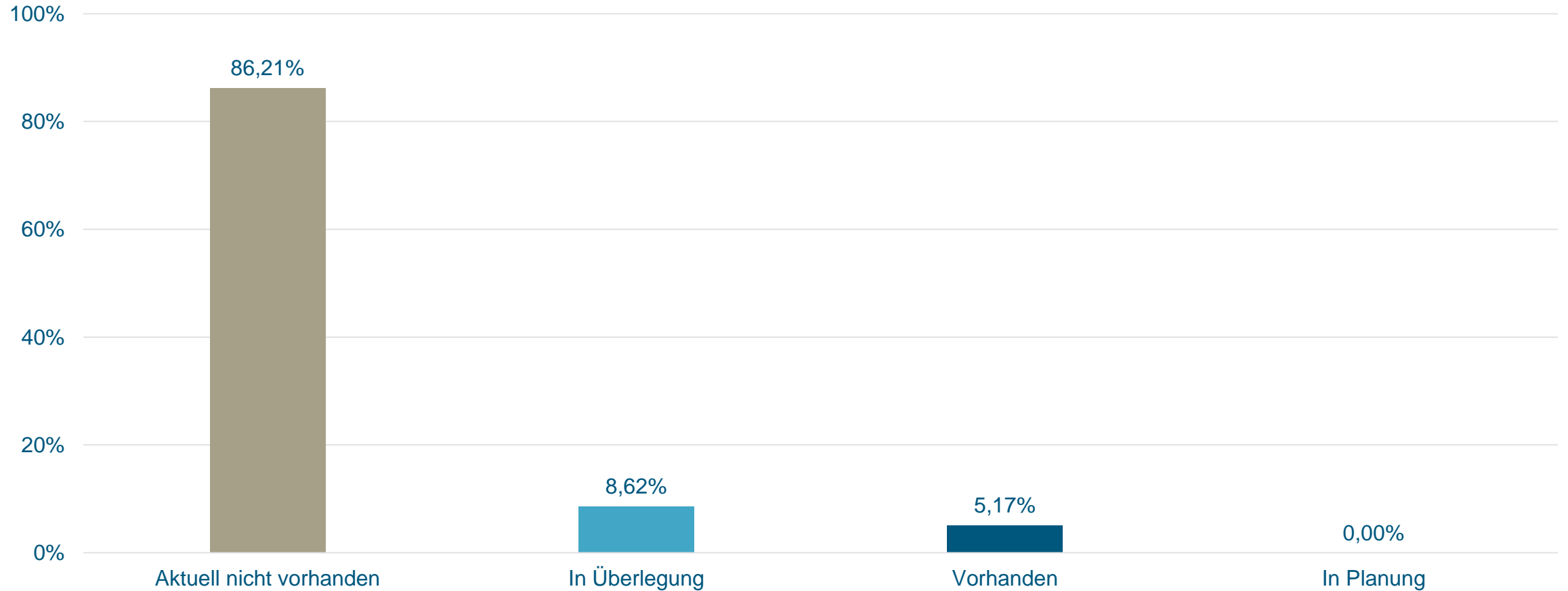
# Haben Sie selbst bereits Erfahrungen bei Umplatzierungen (Ankauf oder Verkauf) gesammelt?



# Plant Ihr Unternehmen eigene Umplatzierungen (Ankäufe oder Verkäufe) in den nächsten 12 Monaten?



# Hat Ihr Unternehmen eine eigene Sekundärmarkt-Strategie?



# Welche Voraussetzungen müssten geschaffen werden / welche Änderungen der Rahmenbedingungen müssten aus Ihrer Sicht eintreten, damit Ihr Unternehmen sich intensiver mit dem Thema Sekundärmarkt beschäftigt?

