

www.real-exchange.de



Transparenz im Sekundärmarkt | INTREAL-Chef im Interview | REAX live – mit Ausblick 2021



Sehr geehrte Damen und Herren,

ein außergewöhnliches Jahr 2020 neigt sich dem Ende zu und wir hoffen, dass Sie alle gut durch diese Zeit gekommen sind. Zurückblickend lässt sich für uns festhalten, dass die Turbulenzen an den Kapitalmärkten in Q2/Q3 2020 dem Sekundärmarkt für offene Immobilien-AIF in Deutschland erheblichen Auftrieb verschafft haben. Der weiterhin bestehende Anlagedruck institutioneller Investoren zeigt sich insbesondere in den konjunkturunabhängigen Anlageklassen wie beispielsweise Wohnen. Institutionelle Anleger beabsichtigen im kommenden Jahr noch stärker als vor der Corona-Krise in Immobilien zu investieren und werden so für eine rasche Normalisierung des Transaktionsmarktes sorgen. In unserem Newsletter haben wir Ihnen einige Themen aufbereitet und wünschen Ihnen viel Freude bei der Lektüre.

Ihnen und Ihren Familien wünschen wir von Herzen ein frohes Weihnachtsfest und alles Gute für das kommende Jahr.

Mit herzlichen Grüßen aus Hamburg

Heiko Böhnke & Jörn Zurmühlen
Vorstände Real Exchange AG

Plädoyer für mehr Transparenz

In dem im „private banking magazin“ erschienenen Gastbeitrag fordert unser Vorstand Heiko Böhnke transparente Sekundärmärkte nach US-amerikanischem Vorbild ein. Benchmark-Werte bieten zahlreiche positive Effekte wie sichere Bewertungen der Fondsrendite, ein erhöhtes Marktvolumen und schnellere Transaktionen.

Für Käufer und Verkäufer kann der Sekundärmarkt für Immobilien-Spezialfonds von großem Nutzen sein. In Deutschland bleibt er bislang aber unter seinen Möglichkeiten. Heiko Böhnke zeigt, wo der Handel floriert.

► [Mehr erfahren](#)



INTREAL-Chef Michael Schneider im Interview

Warum antizyklische Investments empfehlenswert sind, welche Folgen Ursula von der Leyens „Green Deal“ für Immobilienfonds hat und welches Reiseziel in Deutschland ein echter Geheimtipp ist, verrät

Michael Schneider, Geschäftsführer der Service-KVG INTREAL, im Interview mit unserem Vorstand Heiko Böhnke – geführt für „The Property Post“.

► [Mehr erfahren](#)

REAX live – erleben Sie uns bei



Roundtable: Ausblick institutionelle Immobilienanlage 2021

Institutionelle Anleger beabsichtigen im kommenden Jahr noch stärker als vor der Corona-Krise in Immobilien zu investieren und werden so für eine rasche Normalisierung des Transaktionsmarktes sorgen. Darin sind sich Joachim Kümme, Leiter Eigenkapitalanlagen der Kreissparkasse Ludwigsburg, Bernd Lönner, stellvertretender Vorstandsvorsitzender der Real I.S. AG, und REAX-Vorstand Heiko Böhnke im Rahmen der durchgeführten Online-Pressekonferenz zu den Herausforderungen der institutionellen Immobilienanlage in der Corona-Krise einig. Mit dem Einfluss der Corona-Pandemie auf den Immobilienmarkt rücken nicht nur Core-Investments, sondern auch der Sekundärmarkt für Immobilien-Spezialfonds in den Fokus.

► [Mehr erfahren](#)
► [Video-Aufzeichnung](#)



FondsRechtKonferenz, 2. Dezember 2020

Diskussionsrunde im Rahmen des Immobilien FondsForums zum Thema **Optimale Rechtsstrukturen für institutionelle Immobilieninvestitionen.**

Teilnehmer waren Dirk Hasselbring, Vorstand, GEG German Estate Group AG, Jörn Zurmühlen Vorstand, Real Exchange AG Iris Schöberl, Managing Director Germany & Head of Institutional Clients, BMO Real Estate Partners GmbH & Co. KG und Ralph Petersdorff, Leiter Sales & Relationship Management Real Assets, HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH.

Die Runde wurde moderiert durch Mario Leißner, Managing Partner (Germany), King & Spalding LLP.

► [Mehr erfahren](#)



Save the Date – unsere nächste Web-Konferenz

Februar 2021

Die nächste Web-Konferenz der Real Exchange findet im Februar 2021 zum Thema **Sekundärmarkt** statt.

Merken Sie sich die Veranstaltung gern bereits vor. Weitere Informationen erhalten Sie rechtzeitig im neuen Jahr.

Unsere aktuellen Investment Highlights im Dezember aus dem Sekundärmarkt

- Core+ Retail ca. 10 Mio. Euro
- In Vorbereitung: Core Wohnen
- Weitere Angebote aus den Segmenten Lebensmitteleinzelhandel, Healthcare und Büro auf Anfrage

Bei Interesse sprechen Sie uns gern an.





Wenn Sie keine weiteren Newsletter von uns erhalten möchten, können Sie den Erhalt [hier abbestellen >>>](#)

Diese E-Mail enthält möglicherweise vertrauliche Informationen. Sollten Sie nicht zu den beabsichtigten Empfängern gehören, bitten wir Sie, den Absender darüber unverzüglich zu informieren und diese E-Mail zu vernichten. Es ist nicht gestattet, die E-Mail in diesem Fall zu kopieren, weiterzuleiten oder anderweitig zu bearbeiten.