

Liquidität statt Lage | So funktioniert der Sekundärmarkt | NAV-Discounts | Unsere Investment-Highlights | REAX live



Sehr geehrte Damen und Herren,

der Höhepunkt der Corona-Pandemie liegt hinter uns, doch noch herrschen große Fragezeichen, wie es mit der Immobilienwirtschaft in Deutschland weitergeht. Wir wollen Sie allerdings nicht mit Umfragen und Prognosen traktieren, sondern Ihnen mit gewohnt hanseatischem Optimismus zeigen, was uns zuversichtlich stimmt: Der Spezialfondsmarkt erlebt eine außergewöhnliche Dynamik. Im März gingen zehn Milliarden Euro neu in deutsche AIF ein, im April flossen 4,6 Milliarden Euro ab. Auf Immobilien entfallen circa zehn Prozent der Summe. Da der Bedarf an Liquidität auch in den kommenden Monaten ungebrochen hoch sein wird, bietet der Sekundärmarkt mehr denn je beste Investmentchancen. Gern verraten wir Ihnen warum.

Wir wünschen Ihnen erholsame Sommerferien und viele frische, neue Ideen für Ihr Unternehmen.

Mit herzlichen Grüßen aus Hamburg

Heiko Böhne & Jörn Zurmühlen
Vorstände Real Exchange AG

**„Liquidität, Liquidität, Liquidität
statt Lage, Lage, Lage“ – Unsere
Web-Konferenz im Mai 2020**

Im Mai haben wir im Rahmen einer Web-Konferenz die institutionelle Immobilienanlage in

Corona-Zeiten beleuchtet. Mit dabei waren u. a. Susanne Eickermann-Riepe von PwC, Konstantin Händel von Swiss Life Deutschland, Olaf Kretke von der Deka Investment sowie Jochen Schenk von Real I.S. Ihr Fazit: Die Zeit für den Sekundärmarkt ist da, die wichtigste Aufgabe liegt in einer fairen und transparenten Bewertung der Fondsanteile.

► [Mehr erfahren](#)



Wir begrüßen Sie zur
Web-Konferenz der Real Exchange AG

**Sekundärmarkt Immobilien-AIF -
Chancen für institutionelle Anleger im
aktuellen Umfeld**

Hamburg, 14. Mai 2020



Video-Aufzeichnung

So funktioniert der Sekundärmarkt – unsere Web-Konferenz im Juni

In unserer zweiten Web-Konferenz im Juni haben wir den Prozess im Sekundärmarkt-Handel von Immobilien-Spezial-AIF erläutert, um Licht in den bislang intransparenten und für viele deutsche Anleger noch unbekanntem Sekundärmarkt bei Immobilien-Spezial-AIF zu bringen. Thorsten Jäger von der Nürnberger Asset Management GmbH und Matthias Huesmann von der Provinzial NordWest Asset Management GmbH berichten von ihren praktischen Erfahrungen.

► [Mehr erfahren](#)

Real Exchange AG
Web-Konferenz:
Immobilien-AIF effizient
umplatzen – So funktioniert
der Sekundärmarkt



30. Juni 2020



Video-Aufzeichnung

NAV-Discounts mit massiven Bewertungsfolgen für Fondsanteile

Die stürzenden Immobilien-Börsenwerte als Folge der Corona-Pandemie haben für eine historisch große Schere von fast 28 Prozent zwischen Aktienkursen und Net Asset Value (NAV) gesorgt. Das hat erhebliche Folgen für die Bewertung von Fondsanteilen bei offenen Immobilien-Spezial-AIF. Warum das so ist und wie eine faire und transparente Bewertung aussehen kann, erklärt unser Senior Director Institutional Sales Prof. Dr. Matthias Thomas in seinem Gastbeitrag für das Private Banking Magazin.

► [Mehr erfahren](#)



Unsere Investment - Highlights

Der Sekundärmarkt von offenen Immobilien-AIF ist derzeit stark in Bewegung. Institutionelle Investoren optimieren in der derzeitigen Marktphase ihre Portfolien. Hieraus ergeben sich attraktive Investitionsmöglichkeiten. Nachfolgend einige Highlights aktueller



Sekundärmarkt-Opportunitäten

■ **Core Gesundheitsimmobilien-Fonds**, Anteil ca. EUR 12 Mio., Fokus auf Deutschland, Ausschüttung ca. 6% p.a.

■ **In Vorbereitung:**

Core/Core+ Büroimmobilien-Fonds, Anteil ca. 64 Mio., Strategiewechsel mit Fokus auf Deutschland, Zielausschüttung 3,5 - 4% p.a.

■ **Weitere Angebote** aus den Segmenten Handel und Büro auf Anfrage.

Ferner

■ **Core /Core+ Lebensmitteleinzelhandel-Fonds**, Zielausschüttung 5,0 - 5,5% p.a.

Bei Interesse sprechen Sie uns bitte an.

REAX live – Treffen Sie uns bei folgenden Veranstaltungen:

■ **3. REAX-Webinar:** „Über NAV und Aktienwert hinaus – Preisbildung am Sekundärmarkt: 3. September 2020, Online

■ **InvestmentExpo 2020:** 10. bis 11. September 2020, Berlin

■ **FondsForum 2020:** 4. bis 5. November 2020



Real Exchange AG | Raboisen 6 | 20095 Hamburg | info@real-exchange.de | www.real-exchange.de

Wenn Sie keine weiteren Newsletter von uns erhalten möchten, können Sie den Erhalt [hier abbestellen](#) >>>

Diese E-Mail enthält möglicherweise vertrauliche Informationen. Sollten Sie nicht zu den beabsichtigten Empfängern gehören, bitten wir Sie, den Absender darüber unverzüglich zu informieren und diese E-Mail zu vernichten. Es ist nicht gestattet, die E-Mail in diesem Fall zu kopieren, weiterzuleiten oder anderweitig zu bearbeiten.